



TERVISEAMET

Teie 06.02.2024

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Meie 19.02.2024 nr 9.3-4/24/1471-2

**Arvamus Jõhvi linna Narva mnt 137,
Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee
T6 kinnistute ning lähiala
detailplaneeringu koostamise
algatamise ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise mitteamatamise
kohta**

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) seisukoha saamiseks Jõhvi linna Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) mitteamatamise eelnõu.

Planeeringuala hõlmab Narva mnt 137 (katastritunnus 25301:011:0008, tootmismaa 100%) kinnistut ning osaliselt Narva mnt 139c (katastritunnus 25101:001:0352, üldkasutatav maa 100%) ja 1 Tallinn-Narva tee T6 (katastritunnus 25101:001:0288, transpordimaa 100%) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on ca 1,15 ha. Narva mnt 137 kinnistul paikneb Jõhvi reoveepumpla, mis tagab Kohtla-Järve Oru ja Ahtme linnosade ning Jõhvi linna reovee juhtimise Kohtla-Järve regionaalsele reoveepuhastile. Juurdepääs kinnistule on tagatud Tallinna-Narva maantee kaudu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on uue reoveepumpla rajamiseks Narva mnt 139c ja 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute jagamine, kinnistupiiride muutmine, kinnistute sihtotstarbe muutmine, üldplaneeringu muutmine ning ehitusõiguse määramine, Narva mnt 137 kinnistule ehitusõiguse määramine. Koostatav detailplaneering sisaldab kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on Narva mnt 139c sihtotstarve on puhke-, virgestus- ja haljasalamaa, 1 Tallinn-Narva tee sihtotstarve on liiklusmaa ning planeeringuga soovitakse Narva mnt 139c ja 1 Tallinn-Narva tee kinnistute jagatavad osad muuta tootmismaaks.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja KSH eelhindangus, milles käsitleti mõju loodus- ja sotsiaalsele keskkonnale (mh pinna- ja põhjavesi, müra, vibratsioon, õhukvaliteet, valgustus, lõhn). Antud detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad keskkonnamõjud on seotud ehitustöödega (müra, vibratsioon, tolm) ja ehitiste ja rajatiste kasutamisega (avariiolukorra juhul). Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat täiendavat olulist keskkonnamõju. Sellest tulenevalt jäetakse KSH algatamata.

Amet on tutvunud materjalidega ning ei esita KSH algamata jätmise osas vastuväiteid, kuid esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel müraallika valdaja tagab, et tema müraallika territooriumilt ei levi normtasel ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada elamu maa-aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive.
- Ehitusperioodil ja ehitatud hoonete kasutamisega suurenenud liiklusest tulenev müratase ei tohi elamu maa-aladel ületada määruse nr 71 liikluse müra II kategooria maa-alale kehtestatud mürataseme normatiive.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi elamu maa-aladel ajavahemikus 21.00- 7.00 ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasel.
- Seoses ehitusaegsete tegevustega tekkiv vibratsioon ei tohi ületada elamutes sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtusi.
- Ehitusperioodil valgustuse paigutamisel arvestada elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus
osakonnajuhataja
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee